

MR. J (JOOST) HAEST is advocaat/partner bij Severijn Hulshof Advocaten in Den Haag. Zijn vakgebieden: Bouwrecht, Aanbestedingsrecht en Vastgoed.

Omzeteisen bij aanbesteding



Het afgelopen jaar zien wij bij aanbestedingen steeds vaker omzeteisen als geschiktheidseis voorbijkomen. Er moet dan over de voorgaande drie jaren aantoonbaar een minimale omzet zijn gerealiseerd om te mogen inschrijven. Omzeteisen kunnen erg nadelig zijn voor mkb-partijen en belangrijk om te weten: omzeteisen zijn in beginsel niet toegestaan.

Wettelijk uitgangspunt is dat geschiktheidseisen géén betrekking hebben op de hoogte van de omzet. Dit uitgangspunt is ook letterlijk terug te vinden in het Aanbestedingsreglement Werken (ARW) en de Gids Proportionaliteit. Mocht de aanbestedende dienst na zorgvuldige afweging toch menen dat het stellen van een omzeteis noodzakelijk is, dan dient dit met zwaarwegende argumenten te worden onderbouwd. Los van het feit dat zwaarwegende argumenten bij de meeste mkb werken lastig te bedenken zijn, heeft te gelden dat wij vaststellen dat doorgaans niet eens (zwaarwegende) argumenten zijn opgenomen ter onderbouwing van de gestelde omzeteis. Daarmee is de omzeteis dus sowieso aanvechtbaar.

In de Gids Proportionaliteit is verder nog bepaald dat – indien toch een omzeteis gehanteerd wordt – het gewenst is om bij de bepaling van de hoogte van de omzeteis uit te gaan van een glijdende schaal waarbij steeds nut en noodzaak van de eis gewogen moeten worden. Die glijdende schaal loopt van 0 procent tot 300 procent en is gerelateerd aan de verwachte omzet van het aanbestede werk. Bij eenvoudige werken moet de omzeteis aan de onderkant van de glijdende schaal liggen bij maximaal ca. 100 procent. Een omzeteis van 300 procent is alleen toegestaan als deugdelijk te onderbouwen is, dat het om zeer complexe en risicovolle projecten gaat.

Ook moeten we niet vergeten, dat – conform Aanbestedingswet en de Europese aanbestedingsrichtlijnen – het mkb een goede positie moet krijgen op de aanbestedingsmarkt. Dat uitgangspunt is terug te vinden in de Gids Proportionaliteit waarin is opgenomen dat:

- I de positie van mkb-partijen aandacht verdient;
- II bij het eventueel stellen van financiële eisen er rekening mee moet worden gehouden dat mkb-partijen niet worden beperkt in deelname;
- III door te hoge (financiële) eisen de markt beperkt wordt;
- IV eisen die worden gesteld in redelijke verhouding moeten staan tot aard en omvang van de opdracht;
- V een eventueel omzeteis dusdanig moet worden gesteld, dat een ieder die in staat is om de opdracht naar behoren uit te voeren, ook kan meedingen.

Genoeg middelen om omzeteisen aan te vallen dus.



Pure metseltroffel

■ Binnen het Pure-concept, zijn nu ook de metseltroffels verkrijgbaar met een ergonomische lederen handgreep. Door een betere opname van het vocht heeft de vakman een betere grip en worden het werkcomfort en de productiviteit bevorderd.

Deze Pure metseltroffel met vingerbescherming heeft een volledig verlaste verbinding tussen de ang en het robuuste stalen blad met een aangescherpte kant. Dit garandeert een zeer hechte en duurzame verbinding. Doordat het blad een geschuurd oppervlak heeft blijft het materiaal beter op de metseltrof-

fel liggen.

De metseltroffels zijn verkrijgbaar in diverse uitvoeringen en afmetingen. Zo kent het Pure-concept de volgende modellen: Smart, Floreffe, Brussel, Antwerpen, Parijs. Hierbij is er rekening gehouden met zowel rechts, als linkshandigen. www.superprof.nl

Maatwerk met SlimFix Flex

■ Onder de naam SlimFix Flex biedt IsoBouw een groot aantal aanvullende maatwerkoplossingen bij standaard dakelementen. Deze snel leverbare geprefabriceerde maatwerkoplossingen versnellen en vereenvoudigen het bouwproces met behoud van een maximale flexibiliteit op de bouwplaats. IsoBouw heeft het assortiment onlangs uitgebreid met twee nieuwe oplossingen voor de kopgevel.

Bij een kopgevel-muursparing worden de dakelementen over de lange zijde fabrieksmatig verjongd (onderzijde). Hierdoor kan het kopgevelelement gedeeltelijk over de gevelmuur worden gelegd. Koudebruggen worden zo voorkomen. Er hoeven geen rekjes meer getimmerd te worden en er is minder tot geen WKDO-folie nodig. Bij een kopgevel-overstekvoorziening worden in de dakelementen gaten en extra langslatten aangebracht waarin in het werk balken (44 x 69 mm) kunnen worden geplaatst. Zodanig kan op een eenvoudige en snelle wijze een overstek gecreëerd worden voor elke gewenste afmeting en vorm. De kopgevel-overstekvoorziening biedt de architect volledige esthetische vrijheid en de aannemer een aanzienlijke tijdswinst op de bouwplaats. www.isobouw.nl