

Cobouw 13/9/2011

#Cobouw : Vier Kilometer glaspaneel op afroep beschikbaar (Nieuws): Voor de geluidsschermen langs de nieuwe A74 levert Sch... <http://t.co/CwHvM1C> (BouwX BV)

Let op vervaltermijn bij geschillen over de eindafrekening

Algemeen

| Laatst gewijzigd:13-09-2011 10:28 | Mr. Marc S. Houweling |

Rotterdam - De UAV 1989, UAVTI 1992 en UAV-GC 2005 bevatten een belangrijke vervaltermijn over de eindafrekening.

Geschillen over de eindafrekening dienen, op straffe van niet-ontvankelijkheid, uiterlijk binnen zes maanden, nadat uw opdrachtgever zijn definitieve beslissing over de eindafrekening schriftelijk aan u heeft kenbaar gemaakt én hij bij aangetekende brief de aandacht op die termijn heeft gevestigd, aanhangig te worden gemaakt bij de Raad van Arbitrage. Uit diverse literatuur en uitspraken van de Raad volgt dat de eis van 'aangetekende brief' een formele eis is die louter een bewijsfunctie dient. In een recente uitspraak van het gerechtshof Leeuwarden (LJN: BR0358) lijkt deze lijn - naar analogie - te worden bevestigd.

Vormvoorschrift

In deze zaak was in het bestek, in afwijking van de UAVTI, bepaald dat de aannemer zijn bezwaren over de eindafrekening bij aangetekende brief aan de opdrachtgever kenbaar diende te maken. Over deze eis oordeelde het gerechtshof dat er sprake is van een vormvoorschrift die met het oog op de rechtszekerheid moet geacht te zijn overeengekomen. Ingeval er onenigheid bestaat over de eindafrekening, moet immers met voldoende zekerheid komen vast te staan dat daarvan tijdig melding is gemaakt. Het vormvoorschrift heeft dus slechts een bewijsfunctie. De aannemer had zijn bezwaren over de eindafrekening in deze kwestie niet per aangetekende post aan zijn opdrachtgever verzonden, zoals voorgeschreven, maar per normale post. De goede ontvangst van de brief werd door de opdrachtgever evenwel niet betwist. Tegen deze achtergrond valt naar het oordeel van het gerechtshof niet in te zien welk redelijk belang de opdrachtgever er bij heeft om naast de normale brief ook nog een aangetekend verzonden brief te verlangen. Het beroep van de opdrachtgever op het ontbreken van een aangetekende brief is naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar, aldus het gerechtshof.

Conclusie

Let op de vervaltermijn die ziet op geschillen over de eindafrekening. Deze gaat lopen zodra uw opdrachtgever (a) per aangetekende óf per normale brief (b) zijn definitieve oordeel daarover heeft gegeven én (c) uw aandacht heeft gevestigd op de vervaltermijn van zes maanden. Laat u deze termijn voorbijgaan, dan accepteert u de eindafrekening en kunt u niets meer of anders van uw opdrachtgever vorderen.

Mr. Marc S. Houweling
Advocaat bij AKD in Rotterdam
Publicatie datum: 13-09-2011 10:28