

inbesteding en daarna is g
g bij de Architect en r
de uitvoeringsdetails.
adviseert men en bege-
de uitvoering op de steit
men de nacontrole.

zijn er weer meerdere
uitvoering. Een speciale
5 grote flats met in
tr2 gehard en geemail-
d gevelglas levert een
aan de verfraaiing en
van een grote woon-
men expertises verrich-
t regelmatig de kennis
Architect, bouwadvinn-
nemingsbedrijven. De
nis van alle mogelijke
en heeft men in eigen
teel kan men tevens
en voor groengevels en
odat de nieuwe gevel-
ecologische functie

15:
2
@wageco.nl

te werk

akkoord voorrang aan
iliteit en binnenstede-
vant de euro's die de
mag uitgeven, zijn het
d in infrastructuur en
wikkeling. Daar leve-
jk direct het meeste
en maatschappelijk
' Zo ver is het echter
. "De bouwnijverheid
pt met vraaguitval en
arbeidsplaatsen. Door
in ruimtelijke ontwik-
provincie een positief
ouwsector en daarmee
provinciale economie.
stellingen en noodza-
sche groei gaan hand-
eer de juiste keuzes
t. Complimenten aan

langs obstakels, smalle doorgangen en
ondergrondse parkeergarages.

Bezoek Ravo tijdens de Reinigings-
DemoDagen op 18 en 19 mei 2011 in

www.ravo.nl

Bouw & aanbesteding (Vakblad voor de complete bouw)

11 april 2011 nr. 7

Ontwikkelingen in het bouwcontractenrecht: de UAV 2011

Het Nederlandse bouwcontractenrecht staat aan de vooravond van een belangrijke ontwikkeling: de herziening van de UAV (Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken). Hierna volgt een overzicht van de belangrijkste wijzigingen.

Aanleiding

In 1989 zijn de UAV voor het laatst herzien. Nadien zijn er ontwikkelingen geweest die aanleiding hebben gegeven tot een volgende herziening. Zo is in 1992 het nieuwe Burgerlijk Wetboek ingevoerd en is in 2003 daaraan de titel Aanneming van Werk toegevoegd. Verder is er sinds 1989 veel jurisprudentie verschenen en zijn de opvattingen over de rechtsrelatie tussen opdrachtgever en aannemer in de loop der jaren veranderd.

In 2009 is in opdracht van het Ministerie van VROM door de Werkgroep Herziening UAV 1989 gestart met de renovatie. Bij het proces is een groot aantal organisaties betrokken geweest die op enigerlei wijze kennis over en/of belang hebben bij de UAV 1989. Het eindproduct van de werkgroep is de concepttekst UAV 2011. De definitieve tekst wordt dit voorjaar verwacht.

Belangrijkste wijzigingen

De meest uit het oog springende wijziging in de UAV 2011 betreft de samenvoeging van de UAV-TI 1992, die betrekking hebben op de uitvoering van technische installatiewerken, met de UAV.

In de UAV 2011 is voorts de aansprakelijkheid voor tekortschietende voorgeschreven leveranciers en onderaannemers gelijkgetrokken. Hiermee is tegemoetgekomen aan de praktijk waarin steeds vaker mengvormen voorkomen van leveranciers die tevens als onderaannemer optreden en omgekeerd.

De regeling over de aansprakelijkheid van de aannemer (paragraaf 12) is in de UAV 2011 aangepast aan het huidig Burgerlijk Wetboek (BW), maar is in de kern onveranderd. De aannemer is na de oplevering niet meer aansprakelijk, behoudens ingeval binnen 5 jaar na de oplevering sprake is van verborgen gebreken of binnen 10 jaar na de oplevering het werk instort of dreigt in te storten, dan wel ongeschikt raakt of dreigt te raken voor de bestemming waarvoor het is bedoeld.

De bepaling over bestekwijzigingen (paragraaf 36) is in de UAV 2011 ook enigszins gewijzigd. Ingeval de opdrachtgever bestekwijzigingen wenst, kan de aannemer slechts bijbetaling vorderen wanneer hij zijn opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen. De bepaling rijmt nu met de dwingendrechtelijke bepaling over meerwerk uit het Burgerlijk Wetboek (artikel 7:755 BW).

De boete wegens te late oplevering van fl. 75,00 per dag (paragraaf 42 UAV 1989) is in de UAV 2011 gewijzigd in € 60,00 per dag. Omdat in de praktijk

veelal hogere kortingsbedragen worden bedongen, zal het effect van deze wijziging beperkt zijn.

Tot slot is in de UAV 2011 in de bepaling met betrekking tot de te vergoede rente bij te late betaling (paragraaf 45), rekening gehouden met de regeling van de rente en (de hogere) handelsrente uit het Burgerlijk Wetboek (respectievelijk artikel 6:119 en 6:119a BW).

Hiermee komt een einde aan de met regelmaat gevoerde discussie tussen opdrachtgever en aannemer over welke rente in de UAV 1989 is bedoeld. Daarbij moet worden aangetekend dat de UAV 1989 en UAV 2011, in afwijking van het Burgerlijk Wetboek, geen samengestelde rente (= rente op rente) kent.

Conclusie

De renovatie van de UAV 1989 heeft niet geleid tot fundamentele wijzigingen.

De UAV 2011 brengt een lichte herziening met zich op die punten waar dat wenselijk of noodzakelijk is. De UAV en UAV-TI zijn geïntegreerd, bepalingen zijn aangepast aan het thans geldende Burgerlijk Wetboek en terminologie is aangepast aan de huidige tijd.

Op de website van het Instituut voor Bouwrecht (www.ibr.nl) is de volledige concepttekst van de UAV 2011 te lezen.

Door: Mr. Marc S. Houweling, advocaat bij Severijn Hulshof advocaten

etwente.nl



Teensma Industriële Geluidbeheersing BV

- Coulissendempers
- Ronde dempers
- Afblaasdemperen
- Omkastingen
- Geluidschermen
- Ruimte akoestiek
- Baffles
- Akoestiek sporthallen

Postbus 42 - 7620 AA BORNE - Tel. +31 (0)88-8338383 - info@tig-bv.nl - www.tig-bv.nl