

COLUMN PAUL SEVERIJN



MR. P.J.P. SEVERIJN IS MEDE-EIGENAAR VAN EEN ADVOCATENKANTOOR. HET ROTTERDAMSE BUREAU IS GESPECIALISEERD IN BOUWRECHT EN AANBESTEDINGSRECHT.

Werkbare werkdagen

De termijn waarbinnen een werk moet worden opgeleverd kan onder andere bepaald worden door het noemen van een aantal werkbare werkdagen. Veel regelingen in de bouw gebruiken die terminologie. Zie bijvoorbeeld artikel 8 lid 1 UAV 1989, artikel 6 lid 1 model koop-/aannemingsovereenkomst eengezinshuizen / appartementen, artikel 1 lid 2 sub e en lid 3 AVA 1992.

Werkbare werkdagen worden als onwerkbaar beschouwd wanneer door omstandigheden buiten de aansprakelijkheid van de aannemer gedurende een zekere periode door het grootste deel van werknemers of machines niet kan worden gewerkt.

Bestekschrijvers zijn niet altijd even nauwkeurig in het omschrijven van werkbare werkdagen. Soms wordt de bouwtermijn wel eens omschreven in aantal werkdagen en soms in werkbare dagen. Uit de jurisprudentie van de Raad van Arbitrage voor de Bouw blijkt dat indien een termijn is uitgedrukt in werkdagen hieronder niet verstaan mag worden werkbare werkdagen. Anders is het gesteld bij de omschrijving van werkbare dagen, omdat dit volgens de jurisprudentie dient te worden opgevat als werkbare werkdagen, aangezien het niet aannemelijk is dat het in de bedoeling van partijen heeft gelegen om ook op algemeen erkende vrije dagen te werken.

Desalniettemin is het verstandig om vragen te stellen aan de opdrachtgever indien een afwijkende omschrijving wordt gegeven van werkbare werkdagen. Indien het bestek uitgaat van kalenderdagen, weken of maanden, dan wel een bepaalde opleveringsdatum noemt, spreekt het voor zich dat in zo'n situatie de opdrachtgever nimmer bedoeld heeft om werkbare werkdagen te hanteren.

Echter, ook al wordt in bouwreglementen gesproken over werkbare werkdagen, wil dat nog niet zeggen dat die regelingen dan identiek zijn.

De UAV 1989 kennen in artikel 8 lid 2 zowel hele als halve werkdagen. Indien tenminste vijf uur niet gewerkt kan worden, is sprake van één onwerkbaar dag en indien tenminste twee uur niet gewerkt kan worden is sprake van een halve onwerkbaar dag. In het model koop-/aannemingsovereenkomst eengezinshuizen / appartementen is alleen maar sprake van een onwerkbaar werkdag, indien tenminste vijf uur niet kan worden gewerkt. Halve onwerkbaar werkdagen kennen die regelingen niet. Dit kan leiden tot merkwaardige consequenties. Indien een aannemer in opdracht van een projectontwikkelaar een appartementencomplex bouwt zullen in die overeenkomst veelal de UAV van toepassing zijn. De aannemer zal op zijn beurt koop-/aannemingsovereenkomsten sluiten met toekomstige bewoners, waarop model koop-/aannemingsovereenkomst appartementenrechten van toepassing zal zijn. In de relatie tussen de aannemer en zijn opdrachtgever zullen in de bouwvergaderingen onwerkbaar dagen en ook halve dagen worden bijgehouden, doch het totaal daarvan kan niet zonder meer gebruikt worden naar de toekomstige bewoners om aan te geven dat tijdig is opgeleverd, omdat halve onwerkbaar dagen uit die optelling van onwerkbaar werkdagen moet worden gehaald. Dit kan ertoe leiden dat de aannemer tijdig heeft opgeleverd naar zijn opdrachtgever, doch te laat oplevert naar de bewoners.

Tussen aannemer en toekomstige bewoners wordt vaak gediscussieerd over het aantal onwerkbaar werkdagen. De Raad van Arbitrage voor de Bouw accepteert als bewijs bouwverslagen tussen aannemer en zijn opdrachtgever, waarbij dan wel halve onwerkbaar werkdagen moeten worden afgetrokken. Indien in bouwvergaderingen geen onwerkbaar werkdagen zijn bijgehouden, kan mogelijk een uitvoerdersdagboek uitkomst bieden, dan wel een meteostation in de onmiddellijke nabijheid van het bouwwerk.

Aannemers doen er verstandig aan zorg te dragen voor een goede vastlegging van onwerkbaar werkdagen.