

## COLUMN PAUL SEVERIJN



MR. P.J.P. SEVERIJN IS MEDE-EIGENAAR VAN EEN ADVOCATENKANTOOR. HET ROTTERDAMSE BUREAU IS GESPECIALISEERD IN BOUWRECHT EN AANBESTEDINGSRECHT.

### Uniforme Administratieve Voorwaarden 2011

Op 14 februari jl. is door de Werkgroep Herziening UAV 1989 een concept van de UAV 2011 aangeboden aan het ministerie van Binnenlandse Zaken. Herziening was noodzakelijk omdat sinds 1992 het Burgerlijk Wetboek ingrijpend is veranderd en sinds 2003 nieuwe bepalingen in het wetboek zijn opgenomen met betrekking tot de aanneming van werk.

De UAV 1989 verwijzen bijvoorbeeld in paragraaf 12 nog naar een bepaling uit het oude Burgerlijk Wetboek, een bepaling die niet meer bestaat. Tevens was de kortingsregeling nog uitgedrukt in guldens.

De belangrijkste wijzigingen op een rijtje:

- De UAV 2011 gaan niet meer uitsluitend over uitvoering van bouwkundige werken, maar ook over de uitvoering van installatietechnische werken. Nu bestaan daarvoor nog de UAV 1989 en de UAV-TI 1992. Die laatste regeling zal na inwerkingtreding van de UAV 2011 komen te vervallen.

- In de nieuwe regeling is de aansprakelijkheid voor het niet, niet tijdig of niet behoorlijk presteren door voorgeschreven leveranciers en onderaannemers gelijk getrokken. Ook bij een voorgeschreven onderaannemer is de opdrachtgever aansprakelijk.

- In paragraaf 36 van de UAV 2011 (bestekswijziging) is een nieuwe bepaling opgenomen en die luidt:

*'In geval van door de opdrachtgever gewenste bestekswijzigingen kan de aannemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.'*

Deze bepaling is overgenomen uit het Burgerlijk Wetboek, namelijk artikel 7:755 BW. Het is een dwingendrechtelijke bepaling. Overigens geldt deze bepaling al sinds 2003 en aannemers moeten sinds die tijd bij meerwerk vooraf de opdrachtgever wijzen op de prijsconsequenties.

- De kortingsregeling bedraagt in de nieuwe regeling € 60,- per dag in plaats van NLG 75,- per dag.

In de nieuwe regeling is ook een einde gemaakt aan de onduidelijkheid over het wettelijk rentepercentage. Als sprake is van een handelsovereenkomst geldt de rente van artikel 6:119a BW, dus de handelsrente en niet de wettelijke rente.

- Indien sprake is van handelsrente kan de aannemer geen beroep meer doen op de verhoogde UAV-rente van 2% bij niet tijdige betaling door de opdrachtgever. Die verhoogde 2% UAV-rente kan wel worden gevorderd indien geen sprake is van een handelsovereenkomst, doch van een overeenkomst tussen een privépersoon en een aannemer.

Nu is het wachten op het ministerie van Binnenlandse Zaken. De Werkgroep Herziening UAV 1989 heeft sinds oktober 2009 gewerkt aan de concepttekst UAV 2011. Hopelijk dat het ministerie van Binnenlandse Zaken niet eenzelfde periode nodig heeft om de nieuwe regeling te accorderen.